



T.C.
BOZÜYÜK KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-17708443-400-1807142

Konu : İhale

BOZÜYÜK TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, 2886 Sayılı Kanunun 45'nci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiralanmasına izin verilen 1 (bir) adet, yine 2886 Sayılı Kanunun 45'nci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışına izin verilen satışına 37 (otuzyed) adet Hazineye ait taşınmazın kiralanmasına/satışına ilişkin ihale ilan metni ekte gönderilmiştir.

Bu nedenle, ekte örneği gönderilen ihale İlanının, ilan tahtasına asılmak suretiyle ilgilenenlere duyurulmasını, ilan tahtasına asıldığına dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin 20.10.2021 tarihinde Milli Emlak Şefliğinde olacak şekilde tarafımıza gönderilmesini rica ederim.

Adem ÖZTÜRK
Kaymakam

Ek: İlan Metni (2 Sayfa)

T.C.
BOZÜYÜK TİCARET VE SANAYİ ODASI
ODA GELEN EVRAK KAYDI
EVRAK NO GELİŞ TARİHİ DOSYA NO
978 24.09/20.21 6

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C9AEA9AB-0724-4BAB-B22F-FB0DC1B3504D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kasımpaşa Mah. İsmet İnönü Cad. Hükümet Konağı No:25, 11300 Bozüyük/BİLECİK

Tel: 2283143490 E-Posta: bilecik@csb.gov.tr

KEP:bilecikcevresihircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sabiha Gökçe

ÖZTÜRK

Milli Emlak Uzmanı



BOZÜYÜK MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA AİT İLAN
KIRALAMA YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAH/ KÖY	MEYKİİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU	HAZİNE HİSSESİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	MUHAMMEN BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATI		KIRALAMA AMACI - KIRALAMA SÜRESİ
													20.10.2021	09:30	
1	11020101281	Yeni	Arklar	Tarla	31.L3-a	32	39	İmarız	Tam	1.319,00	1.600,00	480,00	20.10.2021	09:30	Tarım amaçlı olarak kullanılmak üzere- 3 yıl süre ile

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN

SIRA NO	TAŞINMAZ MAL NO	MAH/ KÖY	MEYKİİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU	HAZİNE HİSSESİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	MUHAMMEN BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATI	
													20.10.2021	09:45
1	11020101730	Yeni	Musapınar	Müfrez Arsa	30K4C	562	1	Biçişik Nizam 2 kata müstait konut yapı adası	Tam	385,00	155.000,00	46.500,00	20.10.2021	09:45
2	11020101739	Yeni	Musapınar	Müfrez Arsa	30K4C	566	1	Biçişik Nizam 2 kata müstait konut yapı adası	Tam	160,00	56.000,00	16.800,00	20.10.2021	10:00
3	11020101740	Yeni	Musapınar	Müfrez Arsa	30K4C	566	10	Biçişik Nizam 2 kata müstait konut yapı adası	Tam	171,00	60.000,00	18.000,00	20.10.2021	10:15
4	11020101759	Yeni	Musapınar	Müfrez Arsa	30K4D	580	2	Ayrılcı Nizam 2 kata müstait konut yapı adası	Tam	344,00	104.000,00	31.200,00	20.10.2021	10:30
5	11020101760	Yeni	Musapınar	Müfrez Arsa	30K4D	580	3	Ayrılcı Nizam 2 kata müstait konut yapı adası	Tam	344,00	104.000,00	31.200,00	20.10.2021	10:45
6	11020101761	Yeni	Musapınar	Müfrez Arsa	30K4D	580	21	Ayrılcı Nizam 2 kata müstait konut yapı adası	Tam	333,00	100.000,00	30.000,00	20.10.2021	11:00
7	11020101762	Yeni	Musapınar	Müfrez Arsa	30K4D	580	22	Ayrılcı Nizam 2 kata müstait konut yapı adası	Tam	558,00	168.000,00	50.400,00	20.10.2021	11:15
8	11020101764	Yeni	Tekkesirtü	Müfrez Arsa	30K4D	583	10	Biçişik Nizam 2 kata müstait konut yapı adası	Tam	189,00	57.000,00	17.100,00	20.10.2021	11:30
9	11020101789	Yeni	Tekkesirtü	Müfrez Arsa	30K4D	599	13	Biçişik Nizam 2 kata müstait konut yapı adası	Tam	251,00	76.000,00	22.800,00	20.10.2021	11:45
10	11020101790	Yeni	Tekkesirtü	Müfrez Arsa	30K4D	599	20	Biçişik Nizam 2 kata müstait konut yapı adası	Tam	235,00	71.000,00	21.300,00	20.10.2021	12:00
11	11020101792	Yeni	Tekkesirtü	Müfrez Arsa	30K4D	601	8	Ayrılcı Nizam 2 kata müstait konut yapı adası	Tam	451,00	113.000,00	33.900,00	20.10.2021	14:00
12	11020101793	Yeni	Tekkesirtü	Müfrez Arsa	30K4D	602	9	Biçişik Nizam 2 kata müstait konut yapı adası	Tam	252,00	65.000,00	19.500,00	20.10.2021	14:15
13	11020101794	Yeni	Tekkesirtü	Müfrez Arsa	30K4D	602	12	Biçişik Nizam 2 kata müstait konut yapı adası	Tam	250,00	65.000,00	19.500,00	20.10.2021	14:30
14	11020101795	Yeni	Tekkesirtü	Müfrez Arsa	30K4D	602	13	Biçişik Nizam 2 kata müstait konut yapı adası	Tam	298,00	77.500,00	23.250,00	20.10.2021	14:45
15	11020101796	Yeni	Tekkesirtü	Müfrez Arsa	30K4D	603	1	Biçişik Nizam 2 kata müstait konut yapı adası	Tam	185,00	48.100,00	14.430,00	20.10.2021	15:00
16	11020101797	Yeni	Tekkesirtü	Müfrez Arsa	30K4D	603	15	Biçişik Nizam 2 kata müstait konut yapı adası	Tam	200,00	60.000,00	18.000,00	20.10.2021	15:15
17	11020101798	Yeni	Tekkesirtü	Müfrez Arsa	30K4D	603	16	Biçişik Nizam 2 kata müstait konut yapı adası	Tam	198,00	54.500,00	16.350,00	20.10.2021	15:30
18	11020101799	Yeni	Tekkesirtü	Müfrez Arsa	30K4D	603	20	Biçişik Nizam 2 kata müstait konut yapı adası	Tam	189,00	47.500,00	14.250,00	20.10.2021	15:45
19	11020101800	Yeni	Tekkesirtü	Müfrez Arsa	30K4D	603	21	Biçişik Nizam 2 kata müstait konut yapı adası	Tam	187,00	47.000,00	14.100,00	20.10.2021	16:00
20	11020101801	Yeni	Tekkesirtü	Müfrez Arsa	30K4D	603	22	Biçişik Nizam 2 kata müstait konut yapı adası	Tam	185,00	46.300,00	13.890,00	21.10.2021	09:30
21	11020101802	Yeni	Tekkesirtü	Müfrez Arsa	30K4D	603	23	Biçişik Nizam 2 kata müstait konut yapı adası	Tam	182,00	45.300,00	13.650,00	21.10.2021	09:45
22	11020101803	Yeni	Tekkesirtü	Müfrez Arsa	30K4D	603	24	Biçişik Nizam 2 kata müstait konut yapı adası	Tam	180,00	45.000,00	13.500,00	21.10.2021	10:00

23	11020101804	Yeni	Tokkesirli	Müfrez Arsa	30K4D	603	25	Bişik Nizam 2 kata müsait konut yapı adası	Tam	178,00	44.500,00	13.350,00	21.10.2021	10:15
24	11020101805	Yeni	Tokkesirli	Müfrez Arsa	30K4D	603	26	Bişik Nizam 2 kata müsait konut yapı adası	Tam	176,00	44.000,00	13.200,00	21.10.2021	10:30
25	11020106009	Yeni	Cingiller	Arsa	I24A12A4B	1155	2	Ayrık-kız Nizam 2 kata müsait konut yapı adası	Tam	911,06	183.000,00	54.900,00	21.10.2021	10:45
26	11020106010	Yeni	Cingiller	Arsa	I24A12A4B	1155	3	Ayrık-kız Nizam 2 kata müsait konut yapı adası	Tam	850,00	170.000,00	51.000,00	21.10.2021	11:00
27	11020106011	Yeni	Sarıyaka	Arsa	I24A12A4B	1155	4	Ayrık-kız Nizam 2 kata müsait konut yapı adası	Tam	850,00	170.000,00	51.000,00	21.10.2021	11:15
28	11020106012	Yeni	Cingiller	Arsa	I24A12A4B	1156	3	Ayrık-kız Nizam 2 kata müsait konut yapı adası	Tam	923,44	207.775,00	62.332,50	21.10.2021	11:30
29	11020106013	Yeni	Sarıyaka	Arsa	I24A12A1C	1157	7	Ayrık-kız Nizam 2 kata müsait konut yapı adası	Tam	713,00	161.000,00	48.300,00	21.10.2021	11:45
30	11020106022	Yeni	Sarıyaka	Arsa	I24A12A4A	1160	11	Ayrık-kız Nizam 2 kata müsait konut yapı adası	Tam	913,12	205.455,00	61.636,50	21.10.2021	12:00
31	11020106268	Çarşı	İlgimli	Arsa	I23B10C2B	1113	2	Ayrık Nizam + 1 kata müsait konut yapı adası	Tam	628,46	127.000,00	38.100,00	21.10.2021	14:00
32	11020102645	Donuk	Hürmet Başı	Tarla	I24-A-09-B-4, I24-A-09-A-3	116	48	İmarsız	Tam	2.510,87	18.250,00	5.475,00	21.10.2021	14:15
33	11020102646	Donuk	Hürmet Başı	Tarla	I24-A-09-A-3	116	47	İmarsız	Tam	3.217,53	23.400,00	7.020,00	21.10.2021	14:30
34	11020102102	Enklil	Köyçüvart	Tarla	I23B18A	-	1577	İmarsız	Tam	2.900,00	43.500,00	13.050,00	21.10.2021	14:45
35	11020102162	Hamidiye	Kunçeşte	Tarla	I24-A-01-D-3-B,I24-A-01-D-3	111	168	İmarsız	Tam	3.451,24	45.500,00	13.650,00	21.10.2021	15:00
36	11020102193	Hamidiye	Yanıklık	Tarla	I24-A-01-D-2-C,I24-A-01-D-2	106	15	İmarsız	Tam	4.616,55	33.500,00	10.050,00	21.10.2021	15:15
37	11020106537	Karabayır	Köyçü	Ham Toprak	I24-A-02-C-4	103	207	İmarsız	Tam	5.256,38	58.000,00	17.400,00	21.10.2021	15:30

1 - Yukarıda özellikleri belirtilen 1 (bir) adet taşınmazın kira ihalesi ve diğer 37 (otuzyed) adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle hazırlanmış ve sahte Bozüyük Milli Emlak Şefliğinde teyakkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2 - İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Bozüyük Milli Emlak Şefliğinde görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

3 - İhaleye katılacakların;

a) Yasal vefatçı yerli sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T. C. Kimlik numaralarını, tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları (2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen örneğe uygun olarak verilecek Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri teminat mektupları, Tedavüldeki Türk Parası ve Hazine Müsteşarlığına İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri), 4734 sayılı Kanun hükümlerine göre düzenlenen Geçici Teminat Mektupları kabul edilmeyecektir.

d) İşin gereğine göre Milli Emlak Şefliğince tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinde veya sicilinde kayıtlı bulunduğu tüzel kişilerin tüzel kişilik belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri şarttır.

4 - Posta ile yapılacak müzaceratların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'nci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyon üyelerine teslim edilmesinin şarttır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, idare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.)

5 - Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubu örneği <https://millemlak.gov.tr/Documents/Satis/Satis-brasur.pdf> internet sitesinden görülebilir.

6 - Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği hükümleri uyarınca, Döner Sermaye İşletmesi Müdürü önce taşınmazların satış bedeli üzerinden %1 (yüzdeleri) oranında ayrıca Döner Sermaye ödemesi alınacaktır.

7 - Satış yapılacak olan taşınmazın ihale bedeli peşin olarak defaaten ödenebileceği gibi, yapılacak talep üzerine mevzuat ve şartname hükümlerine göre satış bedelinin en az dörtte bir peşin, kalan en fazla iki yılda kanuni faizi ile birlikte eşit taksitler halinde de ödenebilir.

8 - Kiralanacak taşınmazın kira süresi 3 yıl olup, muhannen bedel ilk yıl için belirlenen tahmini kira bedelidir. Kiralanması yapılacak taşınmazın ihale bedeli peşin olarak defaaten ödenebileceği gibi, ilk yıl kira bedelinin dörtte biri peşin, kalan üçe aykırı dönemler için eşit taksitle, müteakip yıllar için ise üçer aylık dönemlerle dört eşit taksitle ödenebilir.

9 - 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim, ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

10 - Komisyon ihaleyi yapıp yapmadıkta serbesttir.

11 - Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.millemlak.gov.tr web sayfasından görülebilir.

İlan olunur.