



T.C.  
BOZÜYÜK KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-17708443-400-6345639

Konu : İhale

BOZÜYÜK TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, 2886 Sayılı Kanunun 45'nci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiralanmasına izin verilen 10 (on) adet, yine 2886 Sayılı Kanunun 45'nci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışına izin verilen 8 (sekiz) adet Hazineye ait taşınmazın kiralanmasına/satışına ilişkin ihale ilan metni ekte gönderilmiştir.

Bu nedenle, ekte örneği gönderilen ihale ilanının, ilan tahtasına asılmak suretiyle ilgilenenlere duyurulmasını, ilan tahtasına asıldığına dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin 07.06.2023 tarihinde Milli Emlak Şefliğinde olacak şekilde tarafımıza gönderilmesini rica ederim.

Adem ÖZTÜRK  
Kaymakam

Ek: İlan Metni

T.C.  
BOZÜYÜK TİCARET VE SANAYİ ODASI  
ODA GELEN EVRAK KAYDI  
EVRAK NO GELİŞ TARİHİ DOSYA NO  
..572... 05/05/20.23 .....3.....

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5609668C-C4C9-4A2A-965F-F977AB8388E7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kasımpaşa Mah. İsmet İnönü Cad. Hükümet Konağı No:25, 11300 Bozüyük/BİLECİK

Tel: 2283143490 E-Posta: [bilecik@csb.gov.tr](mailto:bilecik@csb.gov.tr)

e-posta : [bilecik@csb.gov.tr](mailto:bilecik@csb.gov.tr)

KEP Adresi : [bilecikcevresehicilik@hs01.kep.tr](mailto:bilecikcevresehicilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Sabiha Gökçe

ÖZTÜRK

Milli Emlak Uzmanı





**BOZÜYÜK MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**  
**İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA AİT İLAN**  
**KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN**

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAH/ KÖY	MEVKİLİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU	HAZİNE HİSSESİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	MUHAMMEN BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİH VE SAATI		KİRALAMA AMAÇI - KİRALAMA SÜRESİ
													09:00	09:20	
1	11020101674	Yeni	Hüsümler	Tarla	29L2	241	6	İmarsız	Tam	5.809,00	9.000,00	2.700,00	07.06.2023	09:00	Tarimsal Amaçlı Olarak Kullanılmak üzere- 3 yıl süre ile
2	11020105686	Akpınar	Arapdamı	Tarla	I24-A-13-D-2	117	49	İmarsız	Tam	40.005,69	21.000,00	6.300,00	07.06.2023	09:20	Tarimsal Amaçlı Olarak Kullanılmak üzere- 3 yıl süre ile
3	11020105687	Akpınar	Söğütü Çeşme	Tarla	I24-A-13-C-4	117	95	İmarsız	Tam	6.424,95	3.500,00	1.050,00	07.06.2023	09:40	Tarimsal Amaçlı Olarak Kullanılmak üzere- 3 yıl süre ile
4	11020105688	Akpınar	Karabayır	Tarla	I24-A-13-D-3	120	64	İmarsız	Tam	24.559,27	14.000,00	4.200,00	07.06.2023	10:00	Tarimsal Amaçlı Olarak Kullanılmak üzere- 3 yıl süre ile
5	11020107055	Dübekli	Dübekli	Hali Arazi	I24-A-13-B, I24-A-13	120	7	İmarsız	Tam	560,55	2.750,00	825,00	07.06.2023	10:20	Tarimsal Amaçlı Olarak Kullanılmak üzere- 3 yıl süre ile
6	11020102085	Düzdağ	Çayırıcık	Tarla	3	485	485	İmarsız	Tam	3.050,00	1.200,00	360,00	07.06.2023	10:40	Tarimsal Amaçlı Olarak Kullanılmak üzere- 3 yıl süre ile
7	11020102086	Düzdağ	Çayırıcık	Tarla	3	486	486	İmarsız	Tam	2.500,00	1.000,00	300,00	07.06.2023	11:00	Tarimsal Amaçlı Olarak Kullanılmak üzere- 3 yıl süre ile
8	11020102089	Düzdağ	Çayırıcık	Tarla	3	489	489	İmarsız	Tam	9.500,00	4.300,00	1.290,00	07.06.2023	11:20	Tarimsal Amaçlı Olarak Kullanılmak üzere- 3 yıl süre ile
9	11020105777	Kovalıca	Kaynarca	Tarla	I24-A-16-B-1	136	50	İmarsız	Tam	3.177,81	2.500,00	750,00	07.06.2023	11:40	Tarimsal Amaçlı Olarak Kullanılmak üzere- 3 yıl süre ile
10	11020107449	Yeniüregül	Meşeli Burun	Hali Arazi	I23-B-23-C-3	102	21	İmarsız	Tam	3.227,66	1.000,00	300,00	07.06.2023	12:00	Tarimsal Amaçlı Olarak Kullanılmak üzere- 3 yıl süre ile

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN**

SIRA NO	TAŞINMAZ MAL NO	MAH / KÖY	MEVKİLİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU	HAZİNE HİSSESİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	MUHAMMEN BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİH VE SAATI	
													07.06.2023	14:00
1	11020101058	Yeni	Kızıltepe	Bağ Yeri	31J3C2-K4D	28	73	Kismen Bitişik Nizam 3 Kata Müsait Konut Alanı, Kismen Ayrık Nizam 2 Kata Müsait Konut Alanı, Kismen İmar Yolu, Kismen de Ayrık Nizam 3 Kata Müsait Konut Alanı	Tam	817,00	300.000,00	90.000,00	07.06.2023	14:00
2	11020102576	Akçapınar	Almakol	Tarla	I24-A-01-C-3	102	32	İmarsız	Tam	6.500,65	190.000,00	57.000,00	07.06.2023	14:20
3	11020106639	Akçapınar	Göl	Hali Arazi	I24-A-02-D-4-A, I24-	107	170	Köy Yerleşik Alanı	Tam	482,51	35.000,00	10.500,00	07.06.2023	14:40
4	11020106758	Aşağıarmutlu	Köyüçü	Hali Arazi	I23-B-09-C-3-C, I23-	159	69	Köy Yerleşik Alanı	Tam	1.484,01	170.000,00	51.000,00	07.06.2023	15:00
5	11020107099	Hamidiye	Ayvallı Tepe	Hali Arazi	I24-A-01-D-3	116	101	İmarsız	Tam	1.626,72	60.000,00	18.000,00	07.06.2023	15:20
6	11020107607	Osmaniye		Ham Toprak	I23-C.10.B-I.24.D.06.A	1039	1039	İmarsız	Tam	4.508,77	70.000,00	21.000,00	07.06.2023	15:40
7	11020107629	Yeniödürga		Hali Arazi	I.23.C.05.A	723	723	İmarsız	Tam	11.730,41	355.000,00	106.500,00	07.06.2023	16:00
8	11020107451	Yeniüregül	Ardıçucu	Hali Arazi	I23-C-03-A-2	103	116	İmarsız	Tam	1.694,28	40.000,00	12.000,00	07.06.2023	16:20



- 1 - Yukarıda özellikleri belirtilen 10 (on) adet taşınmazın kira ihalesi ve diğer 8 (sekiz) adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle hizasında gösterilen gün ve saatte Bozüyük Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Bozüyük Millî Emlak Şefliğinde görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.
- 3 - İhaleye katılacakların;
  - a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
  - b) Tebligat için Türkiye 'de adres göstermeleri,
  - c) Gerçek kişilerin T. C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarasını bildirmeleri,
  - ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları (2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen örneğine uygun olarak verilecek Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Tedavüldeki Türk Parası ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri), 4734 sayılı Kanun hükümlerine göre düzenlenen Geçici Teminat Mektupları kabul edilmeyecektir.
  - d) İşin gereğine göre Millî Emlak Şefliğince tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
  - e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mankemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri şarttır.
- 4- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'nci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyonca ulaştırılması şarttır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, idare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.)
- 5- Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubu örneği <https://millemlak.gov.tr/Documents/Satis/Satis-brosur.pdf> internet sitesinden görülebilir.
- 6-Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği hükümleri uyarınca, Döner Sermaye İşletmesi Müdürüğünce taşınmazların satış bedeli üzerinden %1 (yüzdebir) oranında ayrıca Döner Sermaye ödemesi alınacaktır.
- 7 - Satış yapılacak olan taşınmazın ihale bedeli peşin olarak defaten ödenebileceği gibi, yapılacak talep üzerine mevzuat ve şartname hükümlerine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda kanuni faizi ile birlikte eşit taksitler halinde de ödenebilir. 2022/11 Sayılı Genelge uyarınca taşınmazın "satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır."
- 8- Kiralanacak taşınmazın kira süresi 3 yıl olup, muhammen bedel ilk yıl için belirlenen tahmini kira bedelidir. Kiralaması yapılacak taşınmazın ihale bedeli peşin olarak defaeten ödenebileceği gibi, ilk yıl kira bedelinin dörtte biri peşin, kalanı üçere aylık dönemlerle üç eşit taksitle, müteakip yıllar için ise üçer aylık dönemlerle dört eşit taksitle ödenebilir.
- 9-4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim, ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.
- 10- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 11 - Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://bilecik.csb.gov.tr/duyurular> ile [www.millemlak.gov.tr](http://www.millemlak.gov.tr) web sayfalarından görülebilir.

ilan olunur.