



T.C.
BOZÜYÜK KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



İVEDİ

Sayı : E-17708443-400-2281989

Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanunun Ek 5 inci maddesine dayanılarak hazırlanan 393 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğine göre ; imar planı bulunmayan veya 1/5000 ya da 1/1000 ölçekli imar planlarında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait taşınmazların , tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşlarına, sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik seracılık faaliyetleri de dahil tarımsal üretim yapmak üzere kiraya verilecek taşınmaza ilişkin ilan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin 25.11.2021-24.12.2021 tarihleri arası ilan panosuna asılmak suretiyle duyurulmasını ve asıldığına dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin İdaremiz gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Adem ÖZTÜRK
Kaymakam

Ek: İlan Metni

Dağıtım:

Bozüyük Belediye Başkanlığına
Bozüyük İlçe Tarım Ve Orman Müdürlüğüne
Bozüyük Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Bozüyük Ziraat Odası Başkanlığına
Yenidodurga Köyü Muhtarlığına

T.C.
BOZÜYÜK TİCARET VE SANAYİ ODASI
ODA GELEN EVRAK KAYDI
EVRAK NO GELİŞ TARİHİ DOSYA NO
1219 25/11/2021 7

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E00CF2B1-1D5F-406A-A712-29B5752432AC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kasımpaşa Mah. İsmet İnönü Cad. Hükümet Konağı No:25, 11300 Bozüyük/BİLECİK

Tel: 2283143490 E-Posta: bilecik@csb.gov.tr

KEP:bilecikcevresehicilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Sabiha Gökçe

ÖZTÜRK

Milli Emlak Uzmanı



**BOZÜYÜK KAYMAKAMLIĞI (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) 393 SIRA SAYILI MİLLİ EMLAK GENEL TEBLİĞİNCE TARIMSAL ÜRETİM YAPMAK ÜZERE TARIMSAL AMAÇLI KOOPERATİFLER,
TARIM SATIŞ KOOPERATİFLERİ VE TARIMSAL ÜRETİCİ BİRLİKLERİ İLE BUNLARIN ÜST KURULUŞLARINA KIRALANMASI YAPILACAK TAŞINMAZ İLANI**

No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Payı	Cinsi	İlan Süresi ve Başvuru Süresi	İlk Yıl Kira Bedeli
1	11020102506	Bilecik	Bozüyük	Yenidodurga		510	16.300,00	Tam	Tarla	25/11/2021 - 24/12/2021	167,89 TL

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanunun Ek 5 inci maddesine dayanılarak hazırlanan ve imar planı bulunmayan veya 1/5000 ya da 1/1000 ölçekli imar planlarında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait taşınmazların sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik seracılık faaliyetleri de dahil tarımsal üretim yapmak üzere **tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşlarına** kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 393 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliğine göre, 20 (yirmi) yıl süre ile doğrudan kiraya verilecektir.

- 1- Kiraya verilecek taşınmazın ilk yıl kira bedeli, taşınmazın 02/07/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanununun 63 üncü maddesinde yer alan harca esas değerinin yüzde biri olup, yapılacak kiraya verme işleminde geçici ve kesin teminat alınmayacaktır.
- 2- İdarece ilan edilen Hazine taşınmazının üzerinde sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik seracılık faaliyetleri de dahil **tarımsal üretim yapmak isteyen tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşları tarafından kooperatif sözleşmesi, kooperatifin unvan ve merkezini gösterir belge ile siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi** başvuru bitimine kadar vermeleri gerekmektedir.
- 4 - İlan edilen her bir taşınmaz için bir başvuru olması halinde, başvuruda bulunan kooperatif, tarım satış kooperatif, tarımsal üretici birlik veya bunların üst kuruluşu hak sahibi olarak belirlenir. Birden fazla başvurunun olması durumunda, yapılacak atırmada en yüksek katılım bedelini (bir defaya mahsus tahsil edilmek üzere taşınmazın ilk yıl kira bedeli üzerinden başvuranlar arasında yapılacak artırma sonucu oluşacak bedel) teklif eden tarımsal amaçlı kooperatif, tarım satış kooperatif, tarımsal üretici birlik ya da bunların üst kuruluşu hak sahibi olarak belirlenir. Katılım bedeli hak sahibinden bir defaya mahsus olarak tahsil edilir ve bu bedel kira bedelinden mahsup edilmez. İlk yıl kira bedeli ayrıca tahsil edilir.
- 5- Hak sahipliğinin belirlenmesinden sonra bilgi ve belgeler Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) Bakanlıkça da hak sahipliğinin uygun görülmesi gerekmektedir.
- 6- Tarımsal üretim yapmak isteyen tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşları tarafından başvuru tarihleri 25/11/2021-24/12/2021 tarihleri arası mesai saati bitimine kadar Bozüyük Kaymakamlığına (Millî Emlak Şefliği) yapılması gerekmektedir.
- 7- Kiraya verilen taşınmazlar kiralama amacı dışında kullanılamaz, sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik sera yatırımları hariç diğerlerinde hiçbir şekilde sabit yapı ve tesis yapılamaz.
- 8- Kira ve varsa katılım bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. İlk yıl kira ve varsa katılım bedelinin taksitle ödemesi halinde dördüncü bir sözleşme imzalanmadan önce peşin olarak, kalanı ise aynı yıl kira dönemi içinde iki eşit taksitle veya yıl sonunda tek seferde ödenebilir. Müttekip yıllar kira bedelleri ise aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla üç eşit taksitle veya yıl sonunda tek seferde ödenebilir. Taksitlere kanuni faiz uygulanmaz.
- 9- İlanda belirtilmeyen hususlar hakkında 393 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde belirtilen usul ve esaslar uygulanır.
- 10- Posta ile yapılacak müracaatlarda başvuruların yukarıda belirtilen şartlara uygun olarak hazırlanması ve son başvuru tarihinde (24.12.2021) idareye ulaşması şarttır. Postadan meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 11- İlan bilgileri ilgili <https://bilecik.csb.gov.tr/> ve <http://www.bozuyuk.gov.tr/> adreslerinden görülebilir.

İLAN OLUNUR