



T.C.
BİLECİK VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Müdürlüğü)



Sayı : E-90287093-756.99-8452751

15.01.2024

Konu : İlan (Yatırım Teşvik)

BOZÜYÜK TİCARET VE SANAYİ ODASINA

Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul Ve Esaslar kapsamında yatırım teşvik belgesi sahibi gerçek ve tüzel kişiler lehine irtifak hakkı tesis edilmesine ilişkin ilan metni yazımız ekinde gönderilmiş olup, gerekli duyurunun yapılarak buna ilişkin tutanağın gönderilmesini rica ederim.

Mustafa BUDAK
İl Müdürü

Ek: İlan (1 Sayfa)

Dağıtım:

Bilecik Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına
Bilecik Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Başkanlığına
Bilecik Ziraat Odası Başkanlığına
Bozüyük Ticaret ve Sanayi Odasına
Bozüyük Ziraat Odası Başkanlığına
Bozüyük Esnaf ve Sanaatkarlar Odasına

T.C.
BOZÜYÜK TİCARET VE SANAYİ ODASI
ODA GELEN EVRAK KAYDI
EVRAK NO GELİŞ TARİHİ DOSYA NO
077..... 19/01/2024..... 1

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 30F21FA6-5568-4566-84D5-DD50A8D955A8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Gazipaşa Mah. Ormancılar Sk. No:6 Merkez/BİLECİK
Tel: 0 228 212 56 06 Belgegeçer: 0 228 212 39 47
e-posta : bilecik@csb.gov.tr
KEP Adresi : bilecikcevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Orhan
KARADUMAN
Milli Emlak Uzmanı



İL/AN
BİLECİK ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-3'üncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sa Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayalı olarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında mülkiyeti Haz adına kayıtlı aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar üzerinde 49 (Kırk Dokuz) yıl süreli bağımsız ve süreli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

İli	İlçesi	Mah/Köy	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	İmar Durumu	Fiili Durumu	Son Müracaat Tarihi	Taşınmaz Rayiç Değeri (TL)
Bilecik	Söğüt	Oluumlu Köyü	-	3966	Hali Arazi	27.287,76	İmarsız	Boş	15/02/2024	13.643.880,00 TL
Bilecik	Söğüt	Oluumlu Köyü	-	3970	Hali Arazi	3.294,45	İmarsız	Boş	15/02/2024	1.647.225,00 TL
Bilecik	Bozüyük	Çarşı Mahallesi	390	6	Tarla	19.800,00	İmarsız	Boş	15/02/2024	6.930.000,00 TL

Teşvikten Yararlanma Şartları:

- 1-Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım yer tahsis destek unsuru içeren yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olir üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yer tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,
 - 2-İrtifak hakkına konu taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, İdarelerce bu taşınmaza takdir edilen rayiç değer tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımları için bir, turizm yatırımları için iki, diğ yatırımlar için üç katından az olmayan (ancak toplam sabit yatırım tutarı I ve II (Bilecik) nci bölgelerde 1.000.000,00 (Bir Milyon) Türk Lirasında az olmayan),
 - 3-Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen öz kaynağa sahip olan,
 - 4-Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
 - 5-Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı 50.000.000,00 (Elli Milyon) Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
 - 6- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması hâlinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş pars bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan, Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünden alınacak yazıyı başvurusuna ekleyen,
 - 7-Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasları belirleyen Yönetmelikte belirtilen diğer şartları yerine getiren, gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.
 - 8-Bu Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacı konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdvans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlı yararlanamaz.
- Başvuru Şekli:**
- 1- Yatırımcı; Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar hakkındaki yönetmeliğin Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da y alan yatırım bilgi formu ile birlikte oluşturulacak 3 takım dosya (1 asıl, 2 kopya) halinde 15/02/2024 tarihi mesai saati bitimine kadar Bilecik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü kapalı zarf içinde tutanak düzenlenmek suretiyle teslim etmesi gerekmektedir).
 - 2-Başvuru öncesinde Bilecik Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine her bir taşınmaz için 2.000,00 TL (iki Bin Türk Lirası) başvuru bedeli yatırımlar, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerle birlik verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
 - 3-Yatırımcılar müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvurabilecekleri gibi taleplerini posta (PTT) ile yapabilirler. Ancak postada doğacak gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorum değildir.
 - 4-Yukarıdaki taşınmazlar için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Yönetmeliğin 14. Maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucu verilecektir. Aynı taşınmaz hakkında ön izin ve kullanma izni verilmesi veya irtifak hakkı tesisi talep eden birden fazla yatırımcı olması halinde Yönetmeliğin 15. Maddesine göre komisyon; yatırımcıların öz kaynakları, taahhüt ettikleri istihdam sayıları ve yatırım tutarından en yükseği yüz puan üzerinden değerlendirilerek, diğer yatırımcıların taahhüt ettikleri öz kaynak, istihdam v yatırım tutarından en yüksek öz kaynak, istihdam ve yatırım tutarı oranına göre puanlama yapılır ve en yüksek toplam puanı alacak yatırımcı tercih edilir. Yapılacak bu puanlamada da eşitlik olma halinde, en fazla istihdam sağlayacak yatırımcı tercih edilir.
 - 5-İrtifak hakkı tesis edilmesine karar verilen taşınmazlar için idarece, bu taşınmazlardan imar plânı bulunmayanların, yatırımcı tarafından imar plânlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulam projelerinin yapılması/yaptırılması, gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması/yaptırılması amacıyla, fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiya duyulması halinde bir yıl uzatılabilir.
 - 6-Karakteristik değer yazısına göre yatırımcılar lehine ön izin verilmesi durumunda, irtifak hakkı veya kullanma izni tesisinden önce yatırım teşvik belgesi alınması zorunludur.
 - 7-Hazine taşınmazlarının; sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli:5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 1 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş),10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinde kalan (Müşteriye) tebliğinde itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından ilk yıl irtifak hakkı bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur v geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.
 - 8-Başvuru belge ve formlarına bilecik.csb.gov.tr ile www.milliemlak.gov.tr adreslerinden ulaşılabilir.