



TOBB

TÜRKİYE
ODALAR VE BORSALAR
BİRLİĞİ

RESMÎ GAZETE MEVZUAT BÜLTENİ

Mevzuat:

Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.b)

Resmi Gazete tarihi ve sayısı:

30 Kasım 2016 Tarihli ve 29904 Sayılı Resmî Gazete

<http://www.resmigazete.gov.tr/main.aspx?home=http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2016/11/20161130.htm&main=http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2016/11/20161130.htm>

Özet:

Bu tebliğ ile, 3/1/2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nin 18 inci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi değiştirilmiş **Fon kurucusu ve portföy yöneticisi için** eski düzenlemede "*Alım satım karı veya kira geliri elde etmek amacıyla; arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, otel, lojistik merkezi, depo, park, hastane ve benzeri her türlü gayrimenkulü satın alabilmesi, satabilmesi, kiralayabilmesi, kiraya verebilmesi ve satın alması veya satmayı vaad edebilmesine*" imkan tanınırken işbu tebliğ ile yapılan değişiklik kapsamında **Fon kurucusu ve portföy yöneticisi için** "*Hiçbir şekilde gayrimenkul projelerine yatırım yapamaz, gayrimenkullerin inşaat işlerini kendileri üstlenemez, bu amaçla personel ve ekipman edinemezler. Ancak, gayrimenkul projelerine yatırım bakımından üçüncü fıkra hükümleri saklıdır.*" hükmü düzenlenmiştir.

Yine işbu tebliğ kapsamında aynı maddeye aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İller Bankası A.Ş., belediyeler ile bunların bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve/veya yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazının bulunduğu şirketler tarafından gerçekleştirilen inşaat ruhsatı alınmış projeler kapsamındaki bağımsız bölümler, inşaatın tamamlanma oranına bakılmaksızın, fon portföyüne dahil edilebilir."

<http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2016/11/20161130-4.htm>

Mevzuat:

Avukatlık Asgari Ücret Tarifesinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tarife

Resmi Gazete tarihi ve sayısı:

30 Kasım 2016 Tarihli ve 29904 Sayılı Resmî Gazete

<http://www.resmigazete.gov.tr/main.aspx?home=http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2016/11/20161130.htm&main=http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2016/11/20161130.htm>

Özet:

Bu tebliğ ile Avukatlık Asgari Ücret Tarifesinde bazı değişiklikler yapılmıştır;

• İcra dairelerinde borçlu vekili olarak takip edilen işlerde taraflar arasında akdi avukatlık ücreti kararlaştırılmamış veya kararlaştırılan akdi avukatlık ücretinin geçersiz sayıldığı hallerde; değeri para ile ölçülebilen davalarda (asgari avukatlık ücreti altında olmaksızın) %10 ile %20 arası bir ücret belirlenecektir. Tarifenin ikinci kısım ikinci bölümünde icra dairelerinde yapılan takipler için belirlenen maktu ücrettir. Ancak belirlenen ücret “asıl alacağı geçemez.” şekilde değiştirilmiştir.

• Vergi mahkemelerinde takip edilen davalarda taraflar arasında akdi avukatlık ücreti kararlaştırılmamış veya kararlaştırılan akdi avukatlık ücretinin geçersiz sayıldığı hallerde; çıkabilecek uyuşmazlıklarda değeri para ile ölçülebilen davalarda (asgari avukatlık ücreti altında olmaksızın) %10 ile %20 arası bir ücret belirlenecektir. Tarifenin ikinci kısım birinci bölümünde belirtilen vergi mahkemelerine ilişkin ücretin üç katı olarak belirlenir. Ancak, belirlenen ücret değeri para ile ölçülebilen işlerde vekil eden lehine iptal edilen miktarı geçemez.” hükmünü içeren 15 inci maddesinin dördüncü fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır.

• Aynı Tarifenin “ Sigorta Tahkim Komisyonları, Tarifenin ikinci kısmının ikinci bölümünde asliye mahkemeleri için öngörülen ücreti esas almak ve 5684 sayılı Sigortacılık Kanunundaki beşte birlik orana uyulmak kaydıyla, Tarifenin üçüncü kısmına göre avukatlık ücretine hükmeder. Ancak hükmedilen ücret kabul veya reddedilen miktarı geçemez.” hükmünü içeren 17 nci maddesinin ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

• Sigorta Tahkim Komisyonları, Komisyona başvuranların taleplerinin kısmen veya tamamen reddi halinde, reddedilen kısım yönünden karşı taraf lehine Tarifenin ikinci kısmının ikinci bölümünde asliye mahkemeleri için öngörülen ücreti esas almak ve 3/6/2007 tarihli ve 5684 sayılı Sigortacılık Kanunundaki beşte birlik orana uyulmak kaydıyla, Tarifenin üçüncü kısmına göre avukatlık ücretine hükmeder. Asliye mahkemeleri için öngörülen maktu ücretin esas alınması gereken durumlarda da beşte birlik indirim yapılır. Ancak hükmedilen ücret kabul veya reddedilen miktarı geçemez. Sigorta Tahkim Komisyonları, Komisyona başvuranların taleplerinin kısmen veya tamamen kabulü halinde ise Tarifenin ikinci kısmının ikinci bölümünde asliye mahkemeleri için öngörülen ücreti esas alarak, Tarifenin üçüncü kısmına göre avukatlık ücretine hükmeder. Ancak hükmedilen ücret kabul veya reddedilen miktarı geçemez şeklinde düzenlenmiştir.

- Aynı Tarifenin ekinde yer alan Avukatlık Ücret Tarifesinin ikinci kısmının ikinci bölümünün 4 üncü satırı Tahliyeye ilişkin icra takipleri için 1.800 TL iken 600,00 TL'ye indirilmiştir.
- Bunların yanı sıra anılan tarifenin ekinde yer alan Avukatlık Ücret Tarifesinin çeşitli hükümlerinde miktara ilişkin değişiklikler yapılmıştır.

<http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2016/11/20161130-5.htm>